

# 480 m<sup>2</sup> Baugrund für 1 Doppelhaushälfte

in 82166 Gräfelfing, Lkr. München



## **Objekt Nr. 4632**

**Grundstücksfläche:** 480 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das 480 m<sup>2</sup> große Eckgrundstück befindet sich in der Gemeinde Gräfelfing in der Heitmeiersiedlung. Das Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte und einer Garage (Altbestand/Abrissobjekt) aus dem Jahre ca. 1965 bebaut. Lt. Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Gräfelfing unterliegt das Grundstück einem Bebauungsplan.

**Lage:** Das Grundstück befindet sich innerhalb der Gemeinde im Ortsteil „Lochham“ in der Heitmeiersiedlung, angrenzend an die Münchner Stadtteile „Blumenau“ und „Pasing“. Die Nähe zum Stadtkern sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrssystem (Autobahnzubringer „Gräfelfing“ zu der A 96) ist gut. Der Bus mit Anschluss an die S-Bahn „Lochham“ ist in Kürze fußläufig zu erreichen, von hier aus hat man eine günstige Anbindung zur Innenstadt. Das infrastrukturelle Angebot der Gemeinde (z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte) befindet sich in der Ortsmitte von Gräfelfing in der Bahnhofstraße, bzw. in München-Pasing.

**Bezug:** bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung

**Kaufpreis:** **ab € 690.000,- bzw. gegen Höchstgebot**


**Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Die Lage



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)